

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir giniams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	7	176.42 €	1234.94 €	1494.28 €
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	16	1618.06 €	25888.96 €	31325.64 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m <sup>2</sup>	130	107.94 €	14032.2 €	16978.96 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m <sup>2</sup>	103	161.55 €	16639.65 €	20133.98 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.		m <sup>2</sup>	666	140.67 €	93686.22 €	113360.33 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienos balkonų viduje	m <sup>2</sup>	126	112.32 €	14152.32 €	17124.31 €
Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.		vnt	3	146.65 €	439.95 €	532.34 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m <sup>2</sup>	64	72.82 €	4660.48 €	5639.18 €
Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.		m <sup>2</sup>	106.56	114.01 €	12148.91 €	14700.18 €
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.		vnt	5	515.22 €	2576.1 €	3117.08 €
<b>Rūsio lubų šiltinimas</b>							

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 \geq U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		m <sup>2</sup>	420	36.61 €	15376.2 €	18605.2 €	
<b>Stogų atnaujinimas</b>								
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Sutapdintas stogas, išorinė lietaus nuvedimo sistema	m <sup>2</sup>	475	6.44 €	3059 €	3701.39 €	
Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.		m <sup>2</sup>	475	101.93 €	48416.75 €	58584.27 €	
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2. Balkono stogelio apskardinimas.	Balkono stogelio įrengimas iš profiliuotos skardos ar kitos dangos ir paruošimas apšiltinimui	m <sup>2</sup>	32	163.69 €	5238.08 €	6338.08 €	
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m <sup>2</sup>	32	109.42 €	3501.44 €	4236.74 €	
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>								

Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.		m <sup>2</sup>	142.08	204.58 €	29066.73 €	35170.74 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klįjavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Tame skaičiuje : butų langai- 139,84 m <sup>2</sup> , laiptinės langai- 5,88 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	145.72	334.22 €	48702.54 €	58930.07 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio langai	m <sup>2</sup>	9.6	395.63 €	3798.05 €	4595.64 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tame skaičiuje : laiptinės durys - 4,4 m <sup>2</sup> , rūsio durys - 4,4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8.8	504.18 €	4436.78 €	5368.5 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys	m <sup>2</sup>	4.74	356.75 €	1691 €	2046.11 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m <sup>2</sup>	7	124.52 €	871.64 €	1054.68 €
<b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>							

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 2. Skylių gręžimas perdanguose. 3. Plieninių dėklų vamzdžiams per atitvaras pagaminimas ir montavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdynų izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 7. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	130	18.71 €	2432.3 €	2943.08 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Stovų įrengimas	m	130	63.67 €	8277.1 €	10015.29 €
Rankšluosčių džiovituvų įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovituvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	16	232.9 €	3726.4 €	4508.94 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	120	34.23 €	4107.6 €	4970.2 €
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	8	231.38 €	1851.04 €	2239.76 €
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	50	144.35 €	7217.5 €	8733.18 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	27	266.79 €	7203.33 €	8716.03 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų įrengimas	m	270	27.11 €	7319.7 €	8856.84 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	55	121.17 €	6664.35 €	8063.86 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Šiluminio punkto įrengimas	kW	80	56.68 €	4534.4 €	5486.62 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	52	51.79 €	2693.08 €	3258.63 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Stovų įrengimas	m	530	25.7 €	13621 €	16481.41 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	16	118.36 €	1893.76 €	2291.45 €
<b>Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui</b>							

Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 15,0 kW iki 20,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.		kW	80	1086.18 €	86894.4 €	105142.22 €	
							Iš viso:	614745.21 €
<b>[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]</b>								
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	30	67.84 €	2035.2 €	2462.59 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	60	52.19 €	3131.4 €	3788.99 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	130	41.81 €	5435.3 €	6576.71 €	
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>								
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	60	34.42 €	2065.2 €	2498.89 €	

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	130	54.81 €	7125.3 €	8621.61 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>							
Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo (m <sup>2</sup> fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų kopečių nuėmimas. 2. Kopečių tvirtinimas.		m <sup>2</sup>	666	0.06 €	39.96 €	48.35 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		m <sup>2</sup>	320	14.82 €	4742.4 €	5738.3 €
<b>Pastato išorinio drenažo įrengimas</b>							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	130	75.19 €	9774.7 €	11827.39 €
						Iš viso:	41562.83 €



## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	204582.72	271.99	240.72	31.27		
Paketo rodikliai	A	22911.1	30.46	18.62	11.84	89	42.33

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	656308.04 €	922.96 €	
<b>Iš jų:</b>			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	614745.21 €	864.51 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	85320.05 €		
Statybos techninė priežiūra	13126.16 €		
Projekto administravimas	5248.56 €		
<b>Iš viso:</b>	760002.81 €	922.96 €	
Rezervas	131261.61 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	42	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	631342.97	85.89	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	103694.77	14.11	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	735037.74	100	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	85320.05		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13126.16		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5248.56		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	201278.33		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	184423.56		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	16854.77		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 5389-8000-6041:0001	Gyvenamoji (butų)	47.89	33932.67	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2799.13	44422.27	13622.07	30800.2	2.68	3.22	5.8	

Buto/patalpos numeris: 2 5389-8000- 6041:0012	Gyvenamoji (butų)	48.06	34053.12	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2809.07	44552.66	13662.23	30890.43	2.68	3.22	5.8
Buto/patalpos numeris: 3 5389-8000- 6041:0014	Gyvenamoji (butų)	40.96	29022.39	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2394.06	39106.92	11984.72	27122.2	2.76	3.31	5.8

Buto/patalpos numeris: 4 5389-8000-6041:0015	Gyvenamoji (butų)	47.97	33989.35	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2803.79	44483.61	13640.97	30842.64	2.68	3.22	5.8
Buto/patalpos numeris: 5 5389-8000-6041:0018	Gyvenamoji (butų)	47.78	33854.73	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2792.69	44337.89	13596.08	30741.81	2.68	3.22	5.8

Buto/patalpos numeris: 6 4400-0301- 1054:9462	Gyvenamoji (butų)	40.88	28965.7	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2389.41	39045.58	11965.82	27079.76	2.76	3.31	5.8
Buto/patalpos numeris: 7 5389-8000- 6041:0007	Gyvenamoji (butų)	47.99	34003.52	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2804.95	44498.94	13645.69	30853.25	2.68	3.22	5.8



Buto/patalpos numeris: 8 5389-8000- 6041:0008	Gyvenamoji (butų)	48.18	34138.15	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2816.09	44644.71	13690.58	30954.13	2.68	3.22	5.8
Buto/patalpos numeris: 9 5389-8000- 6041:0009	Gyvenamoji (butų)	40.94	29008.22	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2392.9	39091.59	11980	27111.59	2.76	3.31	5.8

Buto/patalpos numeris: 10 5389-8000-6041:0010	Gyvenamoji (butų)	40.91	28986.96	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2391.15	39068.58	11972.91	27095.67	2.76	3.31	5.8
Buto/patalpos numeris: 11 5389-8000-6041:0011	Gyvenamoji (butų)	47.87	33918.5	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2797.97	44406.94	13617.34	30789.6	2.68	3.22	5.8

Buto/patalpos numeris: 12 5389-8000-6041:0013	Gyvenamoji (butų)	40.82	28923.19	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2385.87	38999.53	11951.64	27047.89	2.76	3.31	5.8
Buto/patalpos numeris: 13 5389-8000-6016:0006	Gyvenamoji (butų)	47.81	33875.98	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2794.44	44360.89	13603.16	30757.73	2.68	3.22	5.8

Buto/patalpos numeris: 14 5389-8000-6041:0016	Gyvenamoji (butų)	40.97	29029.47	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2394.64	39114.58	11987.08	27127.5	2.76	3.31	5.8
Buto/patalpos numeris: 15 5389-8000-6041:0017	Gyvenamoji (butų)	40.99	29043.64	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2395.81	39129.92	11991.81	27138.11	2.76	3.31	5.8



Buto/patalpos numeris: 16 5389-8000- 6041:0019	Gyvenamoji (butų)	41.07	29100.33	7690.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2911.68 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 622.78 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2198.16 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	2400.5	39191.3	12010.71	27180.59	2.76	3.31	5.8	
<b>Iš viso:</b>		711.09	491698.05	123047.52	41562.47	656308.04	204922.81	463533.1	43.52	52.24		