



MEPCO, UAB į/k 3015 33164. Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, el. pašto adresas: info@mepco.lt



**DAUGIABUČIO NAMO KNYPAVOS G. 3 KĖDAINIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREKTŪRA)
2022.12.22
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

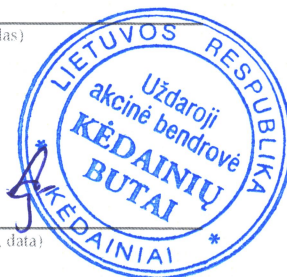
UAB „Kėdainių butai“

Smilgos g. 9, LT-57255 Kėdainiai

Direktorius

Dirktorius
Almantas Gurklys

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)



Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato Knypavos g. 3. Kėdainiai atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2018 m. gruodžio 13 d. sutartį Nr. EPC00910. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583, pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.18-10-18/10. Investicijų planas neprieštaruja Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, kurie galioja nuo 2010 metų neterminuotam laikotarpiui.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Šilanskas, atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Gediminas Šilanskas, Tel.: 865552776.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. DI-677 (aktuali redakcija);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”
4. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (aktuali redakcija);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (aktuali redakcija);
7. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (aktuali redakcija)
8. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (aktuali redakcija)
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija)
10. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras _____ ;
1.2. aukštų skaičius 2 aukštai _____ ;
1.3. statybos metai - 1960 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) - _____ ;
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019 m. 01 21 d.), klasė F _____ ;
1.5. užstatytas plotas (m²) 250 _____ ;
1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - _____ ;
1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VI Registrų centro duomenimis) - _____ ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 7 | Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 35/21295 |
| 2.1.2. | Butų naudingasis plotas | m ² | 315,77 | |
| 2.1.3. | Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 2.1.4. | Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 133,59 | |
| 2.1.5. | Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 449,36 | Šildomas pastato plotas - 479,06 m ² |
| 2.2. | Sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 659,55 | Pastato konstrukcijos tipas- plytų mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. |
| 2.2.2. | Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 2.2.3. | Cokolio plotas | m ² | 149,30 | Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis. |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 2.3. | Stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | Stogo dangos plotas | m ² | 322,05 | Perdanga po nešildoma palėpe. Stogo dangos plotas 273,01 m ² |

| | | | | |
|----------|---|--------------------|--------|--|
| 2.3.2. | Stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
| 2.4. | Langai ir lauko durys | | | |
| 2.4.1. | Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 39 | Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais. |
| 2.4.1.1. | Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 38 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K. |
| 2.4.2. | Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 85,32 | |
| 2.4.2.1. | Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 83,32 | |
| 2.4.3. | Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 0 | |
| 2.4.3.1 | Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 0 | |
| 2.4.4. | Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 0,00 | |
| 2.4.4.1. | Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 0,00 | |
| 2.4.5. | Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 7 | |
| 2.4.5.1. | Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 1 | |
| 2.4.6. | Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 3,36 | |
| 2.4.6.1. | Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 1,39 | |
| 2.4.7. | Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 4 | 1 lauko, 1 rūšio ir 2 negyvenamosios paskirties durys |
| 2.4.8. | Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 9,14 | |
| 2.5. | Rūšys | | | |
| 2.5.1. | Rūšio perdangos plotas | m ² | 103,91 | Grindys ant grunto 110,04 m ² |

| | | | | |
|--------|--|--------------------|------|---|
| 2.5.2. | Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |
|--------|--|--------------------|------|---|

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugu ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas | Įvertinimo pagrindai |
|----------|--|-----------------------|---|--|
| | | | (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
| 3.1. | Sienos (fasadinės) | 2 | Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardinimo. sienos sudrėkę, pajuodę. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.2. | Pamatai ir nuogrindos | 2 | Pastato pamatai juostiniai, nuogrindos vietomis nėra, kur yra suskilinėjusį. Pamatai nešiltinti. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.3. | Stogas | 2 | Stogas šlaitinis, nešiltintas, perdanga po nešildoma palėpe nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.4. | Langai ir balkono durys butuose | 4 | Butuose 1 vnt. langas medinis (senas) su dviem stiklais. Likusi dalis 38 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.5. | Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | - | - | - |
| 3.6. | Rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė gera, patiriami šilumos nuostoliai, dėl neįrengto šilumos izoliacijos sluoksnio. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |

| | | | | |
|-------|---|---|---|--|
| 3.7. | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Laiptinės ir rūšio durys metalinės, geros būklės. Negyvenosios paskirties durys PVC profilio. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.8. | Šilumos paskirstymo sistema | 3 | Pastatas šildomas centralizuotai priklausomu, neautomatizuotu šilumos punktu, sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Vamzdynai seni, korodavę. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.9. | Karšto vandens paskirstymo sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas centralizuotais miesto tinklais, šilumos punkte per šilumokaitį. Vamzdynai seni. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena, nutekėjimas padarytas ant žemės. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus. vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Elektros instaliacija sena, apšvietimas su judesio davikliu. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00583 (2019-01-21). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 19/202. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 18-10-18/10 |
| 3.14. | Liftai | - | - | - |

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|---------------------------|---------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus | 198714 | - |
| | | kWh/m ² /metus | 414,80 | - |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | F | - |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/m ² /metus | 0,00 | - |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3219,30 | - |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 0,00 | - |

*Užsakovas nepateikė šilumos sąnaudų už 3 metus.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 134,76 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,54 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,29 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

| Priemonių paketas A | | | | | | |
|---------------------|---|---|--|---|--------------|-----------------------|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | | |
| | | Priemonės aprašymas | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) | Iš viso, Eur | Įkainis, Eur |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | |
| 5.1.1.1. | Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Įmato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdžių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais. Taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos kontūrams, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais, išardomais šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais. | - | Šilumos punkto šilumine galia - 94 kW | 6490,58 | 1 1.1.2 - 56,6812 Eur |

| | | | | | | |
|----------|---|--|---|--|----------|--|
| 5.1.1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas (mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Privalomas šildymo sistemos subalansavimas. Del senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 6. Senų magistralinių vamzdžių demontavimas ir naujų montavimas; 7. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 8. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema modernizuojama įrengiant apvadus prie šildymo prietaisų ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aluminiu folija. | - | Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 11 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 4 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių - 38 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 157 m. | 14744,76 | 1.1.3.25. - 266,7915 Eur; 1.1.3.53. - 102,4342 Eur; 1.1.3.37. - 27,1185 Eur; |
| 5.1.1.3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas (mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdžių demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aluminiu folija. 2. Montuojami nauji rankšluosčių džiovintuvai 3. Hidraulinis bandymas. | - | Montuojami nauji karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 78 m. Montuojami rankšluosčių džiovintuvų kiekis - 9 vnt. | 6052,60 | 1.1.4.1. - 34,239 Eur, 1.5.23 - 255,77 Eur; |
| 5.1.2. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventilacijos kaminielius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminieliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. | - | Vėdinimo kanalu ilgis - 24 m. | 1293,23 | 1.1.2.1. - 118,3619 Eur; |

| | | | | | | |
|----------|---|--|-----|---|----------|---|
| 5.1.3.1. | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vedinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Taip pat į kainą įskaičiuoti šlaitinio stogo darbai (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Senos stogo dangos demontavimas; 4. Stogo konstrukcijos sutvarkymas, sustiprinimas ir defektų pašalinimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 7. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas. Numatoma apšiltinti palėpės perdanga. Stogo danga keičiama į naują dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventilacijos kaminielius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinama perdanga po nešildoma pastoge įrengiant praėjimo takus. Numatomas kaminų remontas, mūrijimas. Stogų danga keičiama į lakštinę dangą. | 0.1 | Keičiamos stogo dangos plotas - 322,05 m ² ; Šiltinamos perdangos plotas - 273,01 m ² . Lietaus nuvedimo sistemos kėrtimas - 322,05 m ² stogo ploto; | 47996,15 | 1.3.1.13 - 95,1521 Eur; 1.3.2.2 - 24,9672 Eur; 1.3.1.18 - 6,4438 Eur; |
|----------|---|--|-----|---|----------|---|

| | | | | | | |
|-------|--|--|-----|---|-----------|--|
| 5.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10.2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas, 2. Pastatų sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, peščių nuėmimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampe papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema) Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdaros tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokoli, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Po darbų visos buvusios komunikacijos ant fasado atstatomos į jų buvusias vietas. Numatoma rūšio aukšte esančių patalpų sienas besiribojančias su nešildomais rūšiais apšiltinti iš rūšio pusės</p> | 0,2 | <p>Apšiltinamų sienų plotas - 659,55 m². Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 59,72 m². Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 89,58 m². Nuogrindos įrengimas - 74,65 m. Lietaus nuvedimo sistemos keitimas - 719,27 m² fasado ploto</p> | 114044,75 | <p>1.4.1.3 - 112,3221 Eur; 1.4.2.4 - 124,0886 Eur; 1.4.2.3 - 107,9488 Eur; 1.4.3.1 - 17,5538 Eur; 1.4.1.28 - 1,9998 Eur.</p> |
|-------|--|--|-----|---|-----------|--|

| | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-----|---|---------|--|
| 5.1.5. | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdaros darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios visos durys: rūšio ir laiptinės durys keičiamos šiltintomis metalinėmis, tambūro PVC profilio gaminiais. Investicijoje paskaičiuoti ir apdaros darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatomas įėjimo laiptų remontas, įėjimo aikštelių sutvarkymas. Nenumatomas pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, nes techniškai neįmanomas, dėl didelio aukščių skirtumo ir vietos stygiaus. Neremontuotina aikštele turi būti įrengiama naujai. Siūloma pakeisti senus rūšio langus naujais PVC profilių gaminiais. | 1,6 | Keičiamų lauko durų plotas - 3,26 m ² Keičiamu rūšio langų plotas - 1,97 m ² Lauko laiptų remontas - 1,01 m ² | 2939,12 | 1.6.2.4. - 504,1819 Eur; 1.6.1.1. - 395,6372 Eur; 2.14.1.11. - 630,0497 Eur; |
| 5.1.6 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. | Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų eimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. | 1,1 | Keičiamų butų langų plotas - 2 m ² | 636,80 | 1.7.1.2 - 262,2768 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) | | 194197,98 | | | | |
| PVM | | 40781,58 | | | | |
| Viso (Eur su PVM) | | 234979,56 | | | | |
| 5.2. | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---|-------------------|---|------------|--|
| 5.2.1. | Buitinių nuotekų sistemos keitimas. | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas. | - | Keičiamų išvadų ilgis - 15 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 49 m | 5016,5515 | 2.11.3.2. - 77,9821 Eur; 2.11.3.4. - 61,0545 Eur; |
| 5.2.2. | Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti. | - | Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 52 m | 2183,57324 | 2.11.2.8. - 34,4208 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) | | | 7200,12474 | | | |
| PVM | | | 1512,03 | | | |
| Viso (Eur su PVM) | | | 8712,15474 | | | |
| 5.3. | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentai | | 3,71% | | | |

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Kainų šaltinis: VŠĮ CPO LT 2022 m. gruodžio mėn. rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai.

*** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

| Priemonių paketas B | | | | | | |
|---------------------|---|--|--|---|---------|-----------------------|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | | |
| | | Priemonės aprašymas | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) | | |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | |
| 5.1.1.1. | Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo kelianus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiais. Taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos kontūrams, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais, išardomas šilumokaičiais, slėgio reguliatoriais. | - | Šilumos punkto šilumine galia - 94 kW | 6490,58 | 1.1.1.2 - 56,6812 Eur |

| | | | | | | |
|----------|---|---|---|--|----------|--|
| 5.1.1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengianu automatiškai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotoliniu duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamu naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. | - | Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 11 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 4 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, šildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 38 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 157 m. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 132 m. | 31113,24 | 1.1.3.25. - 266,7915 Eur; 1.1.3.53. - 102,4342 Eur; 1.1.3.55. - 121,1798 Eur; 1.1.3.15. - 144,3492 Eur; 1.1.3.37. - 27,1185 Eur; 1.1.3.45. - 25,7045 Eur; |
| 5.1.1.3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų magistralinių vamzdynų demontavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami nauji karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Montuojami nauji rankšluosčių džiovintuvai. 4. Užtaisomos visos erdmės kuriose montuojami nauji vamzdynai. 5. Hidraulinis bandymas. Stekiant B energinio naudingumo klasės, karštas vanduo turi būti ruošiamas centralizuotais tinklais. | - | Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 78 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 48 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų kiekis - 9 vnt. | 9762,81 | 1.1.4.1. - 34,239 Eur; 1.1.4.5. - 63,6704 Eur; 1.5.23 - 255,77 Eur; |

| | | | | | | |
|----------|---|---|-----|---|----------|--------------------------|
| 5.1.2. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas. | Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminielius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminieliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m, nuo išvado, taškus. | - | Vėdinimo kanalų ilgis - 24 m | 1293,23 | 1.1.2.1. - 118.3619 Eur; |
| 5.1.3.1. | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybosaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Taip pat į kainą įskaičiuoti šlaitinio stogo darbai (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Senos stogo dangos demontavimas; 4. Stogo konstrukcijos sutvarkymas, sustiprinimas ir defektų pašalinimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas; 6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 7. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas. Numatoma apšiltinti palėpės perdangą, Stogo danga keičiama į naują danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminielius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms rengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Šiltinama perdanga po nešildoma pastoge įrengiant praėjimo takus. Numatomas kaminių remontas, mūrėjimas. Stogų danga keičiama į lakštinę danga. | 0,1 | Keičiamos stogo dangos plotas - 322,05 m ² . Šiltinamos perdangos plotas - 273,01 m ² ; Lietaus nuvedimo sistemos keitimas - 322,05 m ² stogo ploto. | 47996,15 | |

| | | | | | | |
|-------|--|---|-----|---|-----------|--|
| 5.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“, Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuėmimas nuo sienų; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinamas cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Po darbų visos buvusios komunikacijos ant fasado atstatomos į jų buvusias vietas. Numatoma rūšio aukšte esančių patalpų sienas besiribojančias su nešildomais rūšiais apšiltinti iš rūšio pusės</p> | 0,2 | Apšiltinamų sienų plotas - 659,55 m ² . Apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 59,72 m ² . Apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 89,58 m ² . Nuogrindos įrengimas - 74,65 m. Lietaus nuvedimo sistemos keitimas - 719,27 m ² fasado ploto | 114044,75 | 1.4.1.3. - 112,3221 Eur; 1.4.2.4. - 124,0886 Eur; 1.4.2.3. - 107,9488 Eur; 1.4.3.1. - 17,5538 Eur; 1.4.1.28. - 1,9998 Eur; |
|-------|--|---|-----|---|-----------|--|

| | | | | | | |
|--------|--|---|-----|---|---------|---|
| 5.1.5. | Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos susidėvėjusios visos durys: rūsio ir laiptinės durys keičiamos šilumotomis metalinėmis, tambūro PVC profilio gaminiams. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Numatomas jėjimo laiptų remontas, jėjimo aikštelių sutvarkymas. Nenumatomas pritaikymas neįgalųjų poreikiams, nes techniškai neįmanomas, dėl didelio aukščių skirtumo ir vietos stygiaus. Neremontuotina aikštelė turi būti įrengiama naujai. Siūloma pakeisti senus rūsio langus naujais PVC profilių gaminiams. | 1,6 | Keičiamų lauko durų plotas - 3,26 m ² Keičiamų rūsio langų plotas - 1,97 m ² Lauko laiptų remontas - 1,01 m ² | 2939,12 | 1.6.2.4. - 504,1819 Eur; 1.6.1.1. - 395,6372 Eur; 2.14.1.1.1. - 630,0497 Eur; |
| 5.1.6. | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. | Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės jėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti senus medinius butų langus naujais PVC profilių gaminiams. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėmiantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų eimo vietas, turi būti aridaroni ir vidaus pusę. | 1,1 | Keičiamų butų langų plotas - 2 m ² | 636,80 | 1.7.1.2. - 262,2768 Eur; |

| | | | | | | |
|-------------------|---|---|---|--|------------|--|
| 5.1.7. | Elektros instaliacijos keitimas | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dežučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija iki įvadinės spintos. Laiptinėse įrengiami led šviestuvai su judesio davikliais, ant pastato sienos prie laiptinės šviestuvai su tamsos davikliais. | - | Elektros instaliacija atnaujinama visose laiptinėse. | 4831,25 | 1.10.1.18. - 17,2205 Eur; 1.10.1.13. - 120,2708 Eur; 1.10.1.14. - 666,3677 Eur; 1.22.14 - 441,4205 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) | | | | 219107,92 | | |
| PVM | | | | -46012,66 | | |
| Viso (Eur su PVM) | | | | 265120,58 | | |
| 5.2. | Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | | | | | |
| 5.2.1. | Buitinių nuotekų sistemos keitimas | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kreto nuotakyno. 3. Žemes darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizija) prijungti; 7. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Esamo nuotakyno stovų išmontavimas. 11. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 12. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 13. Stovo išvedimas virš dango sistemai vedinti. 14. Stogo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 15. Hidraulinis bandymas. | - | Keičiamų išvadų ilgis - 15 m. Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 45 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m. | 8410,33706 | 2.11.3.2. - 77,9821 Eur; 2.11.3.4. - 61,0545 Eur; 2.11.3.5. - 41,814 Eur; |

| | | | | | | |
|-------------------|--|---|---|--|------------|---|
| 5.2.2. | Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas. | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 7. Esamų stovų išmontavimas; 8. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungtamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose; 9. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 10. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 11. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius ir stovus juos tinkamai izoliuoti. | - | Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 52 m. Keičiamų stovų ilgis - 72 m. | 6974,63638 | 2.11.2.8. - 34,4208 Eur; 2.11.2.12. - 54,8127 Eur; |
| Viso (Eur be PVM) | | 15384,97344 | | | | |
| PVM | | 3230,84 | | | | |
| Viso (Eur su PVM) | | 18615,81344 | | | | |
| 5.3. | kity priemoniy lyginamoji dalis nuo bendros investicijy sumos, procentai | 7,02% | | | | |

* Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Kainų šaltinis: Vši CPO LT 2022 m. gruodžio mėn. rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai.

*** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraišką teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus | | | | | |
|--|---|---------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
| | | | Esama padėtis | Priemonių paketas A | Priemonių paketas B |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | F | C | B |
| 6.2. | Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti. | kWh/metus | 198714 | 88085 | 68951 |
| | Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/m ² /metus | 414,80 | 183,87 | 143,93 |
| 6.2.1. | Iš jų pagal energiją taupančias priemones: | | | | |
| 6.2.1.1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 134,76 | 11,12 | 13,57 |
| 6.2.1.2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | | 36,54 | 2,69 | 3,29 |
| 6.2.1.3. | Šilumos nuostoliai per pastato langus | | 29,29 | 15,01 | 18,33 |
| 6.2.1.4. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris | | 5,83 | 3,05 | 3,73 |
| 6.3. | skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas.* palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | – | 55,67 | 65,30 |
| 6.4. | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m ² /metus | – | 230,93 | 270,87 |
| 6.5. | Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą** | Eur/m ² /metus | – | 24,11 | 28,28 |
| 6.6. | Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | tūkst. Eur/metus | – | 11,55 | 13,55 |
| 6.7. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | – | 25,78 | 30,23 |

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2.0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1.5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo. Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Priemonių paketas A | | Priemonių paketas B | |
|----------|---|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 243691,71 | 542,31 | 283736,40 | 631,42 |
| 8.1.1. | Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 234979,56 | 522,92 | 265120,58 | 590,00 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 31679,92 | 70,50 | 36885,73 | 82,09 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 4873,83 | 10,85 | 5674,73 | 12,63 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 4000,00 | 8,90 | 4000,00 | 8,90 |
| | Galutinė suma: | 284245,46 | 632,56 | 330296,86 | 735,04 |

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Priemonių paketas A | Priemonių paketas B | Pastabos |
|----------|--|-----------|---------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | Metais | 25 | 24 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | Metais | 15 | 15 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | Metais | 24 | 23 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | Metais | 14 | 13 | |
| 9.3. | Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas. įgyvendinus projektą | Procentai | ~20 % | | Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus. |

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

| Planuojamos lėšos | | | | | | |
|----------------------------|--|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|
| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Priemonių paketas A | | Priemonių paketas B | | Pastabos |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 243.691,71 | 85,73% | 283.736,40 | 85,90% | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 40.553,75 | 14,27% | 46.560,46 | 14,10% | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)** | | 0,00% | | 0,00% | |
| Investicijų suma, iš viso: | | 284.245,46 | 100% | 330.296,86 | 100% | |
| 11.2. | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles: | LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49 | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 31.679,92 | 100% | 36.885,73 | 100% | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 4.873,83 | 100% | 5.674,73 | 100% | |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 4.000,00 | 100% | 4.000,00 | 100% | |

| | | | | | | |
|-----------|---|-----------|-----|-----------|-----|--|
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 70.493,87 | 30% | 79.536,17 | 30% | |
| 11.2.4.2. | Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 2.569,48 | 10% | 4.550,06 | 10% | |

| | | | | | | |
|-------------|--|----------|-------|----------|-------|--|
| 11.2.4.2.1. | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 1.373,21 | 0,48% | 1.373,21 | 0,42% | |
| 11.2.4.2.2. | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius** | 1.196,27 | 0,42% | 3.176,85 | 0,96% | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

11 lentelė

| Priemonių paketas A | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|-----------|--|--|---|----------|
| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| | | | | Langų keitimas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Butas Nr. 1 | 42.49 | 22158.88 | 0,00 | 823,79 | 22982,67 | 6890,62 | 16092,04 | 1,58 | - |
| 2 | Administracinė | 40,01 | 20865,54 | 0,00 | 775,71 | 21641,25 | 6488,44 | 15152,81 | 1,58 | - |
| 3 | Prekybos | 93,58 | 48802,72 | 0,00 | 1814,32 | 50617,04 | 15175,91 | 35441,13 | 1,58 | - |
| 4 | Butas Nr. 5 | 56,68 | 29559,08 | 634,71 | 1098,91 | 31292,69 | 9382,24 | 21910,46 | 1,61 | - |
| 5 | Butas Nr. 6 | 34,35 | 17913,80 | 0,00 | 665,97 | 18579,78 | 5570,56 | 13009,22 | 1,58 | - |
| 6 | Butas Nr. 7 | 42,76 | 22299,68 | 0,00 | 829,03 | 23128,71 | 6934,41 | 16194,30 | 1,58 | - |
| 7 | Butas Nr. 8 | 48,12 | 25094,97 | 0,00 | 932,95 | 26027,91 | 7803,64 | 18224,27 | 1,58 | - |
| 8 | Butas Nr. 9 | 43,16 | 22508,29 | 0,00 | 836,78 | 23345,07 | 6999,28 | 16345,79 | 1,58 | - |
| 9 | Butas Nr. 10 | 48,21 | 25141,90 | 0,00 | 934,69 | 26076,59 | 7818,24 | 18258,35 | 1,58 | - |
| Iš viso: | | 449,36 | 234344,85 | 634,71 | 8712,15 | 243691,71 | 73063,34 | 170628,37 | | |

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

| Priemonių paketas B | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|-----------|--|--|---|----------|
| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2 | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 | Pastabos |
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| | | | | Langų keitimas | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Butas Nr. 1 | 42.49 | 25008,91 | 0.00 | 1760,25 | 26769,16 | 7932,91 | 18836,25 | 1,85 | - |
| 2 | Administracinė | 40.01 | 23549,22 | 0.00 | 1657,51 | 25206,74 | 7469,89 | 17736,84 | 1,85 | - |
| 3 | Prekybos | 93.58 | 55079,64 | 0.00 | 3876,78 | 58956,42 | 17471,45 | 41484,97 | 1,85 | - |
| 4 | Butas Nr. 5 | 56.68 | 33360,91 | 634,71 | 2348,11 | 36343,73 | 10772,61 | 25571,12 | 1,88 | - |
| 5 | Butas Nr. 6 | 34.35 | 20217,84 | 0.00 | 1423,03 | 21640,87 | 6413,17 | 15227,70 | 1,85 | - |
| 6 | Butas Nr. 7 | 42.76 | 25167,83 | 0.00 | 1771,44 | 26939,26 | 7983,32 | 18955,94 | 1,85 | - |
| 7 | Butas Nr. 8 | 48,12 | 28322,64 | 0,00 | 1993,49 | 30316,12 | 8984,04 | 21332,09 | 1,85 | - |
| 8 | Butas Nr. 9 | 43,16 | 25403,26 | 0,00 | 1788,01 | 27191,27 | 8058,00 | 19133,27 | 1,85 | - |
| 9 | Butas Nr. 10 | 48,21 | 28375,61 | 0,00 | 1997,22 | 30372,82 | 9000,84 | 21371,98 | 1,85 | - |
| | Iš viso: | 449,36 | 264485,87 | 634,71 | 18615,82 | 283736,40 | 84086,24 | 199650,16 | | |

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

13. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“).

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietoje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2.2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1.2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1.3

| | Paketas A | Paketas B | |
|--|-----------|-----------|--------------------------------|
| Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn); | 5,83 | 6,84 | Eur /m² /mėn |

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2022-12-01 šildymo kaina Kėdainių mieste yra 0,1044 Eur/kWh (su PVM).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Pastaba: Užsakovas nepateikė šilumos sąnaudų u 3 paskutinius metus, todėl buvo remtasi norminių suvartojimų skaičiavimo metodika ir apskaičiuoti skaičiuojamieji šiluminės energijos suvartojimai.



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS
2019.01.08 Nr. 19/202
Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: Knypavos g. 3, Kėdainiai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Gediminas Šilanskas

| Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai | | | |
|---|-------------------|--|---|
| Priemonė | Matavimo vienetas | Kiekis | |
| | | Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas | galia, kW | 94 | 94 |
| Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | vnt. | 15 | 15 |
| Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. | m ² | 660 | 660 |
| Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | m ² | 149 | 149 |
| Stogo plotas | m ² | 322 | 322 |
| Perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas | m ² | 273 | 273 |
| Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 85 | 2 |
| Rūsio langų keitimas | m ² | 2 | 2 |
| Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams | m ² | 9 | 9 |
| Rūsio perdangos šiltinimas | m ² | 104 | 0 |
| Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | vnt. | 9 | 9 |
| Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas | m | 157 | 157 |
| Buitinių nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas | m | 49 | 49 |
| Šildymo prietaisų keitimas | kW | 38 | 38 |
| Termostatiniai ventiliai | vnt./radiatoriui | 38 | 38 |

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Gediminas Šilanskas, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas, MEPCO UAB.




Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00583

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5396-0004-6015

Pastato adresas: Knypravos g. 3, Kėdainiai, Kėdainių r. sav.

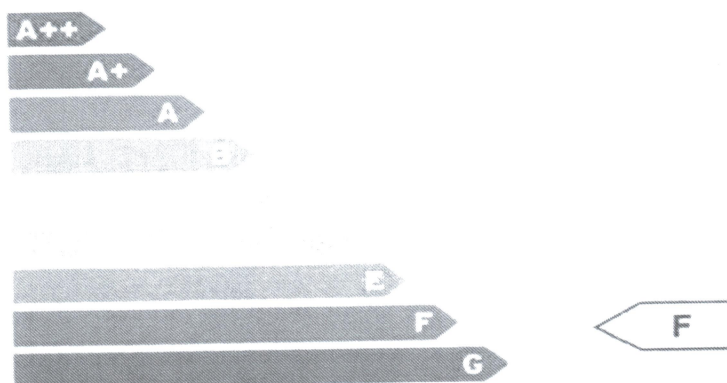
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 479.06

Viso pastato šildomas plotas, m²: 479.06

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klase

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaikojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|--|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 436.09 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 165.92 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt. | 0.38 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 284.60 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai): | 1.08 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 130.20 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 20.94 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4.05 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 83.08 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2019-01-21 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-01-21

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 0512

174864

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0512-00583

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5396-0004-8015
 Pastato adresas: Knypavos g. 3, Kėdainiai, Kėdainių r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 479.06
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 479.06

| Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė | | F | | |
|--|-----------------|---------------------------------|--|---|
| METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO: | | | | |
| Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos: | | | | |
| Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | | | | 265.24 |
| Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | | | | 390.12 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | | | | 436.09 |
| Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | | | | 165.92 |
| Skaičiuojamųjų metinų atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt. | | | | 0,38 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | Norminės | Atskaitinės | | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 106.79 | 165.28 | | 258.98 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | - | - | | 113.84 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 83.69 | 126.17 | | 264.60 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinėti: | Norminės | Atskaitinės | | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 0 | 0 | | 1.08 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | - | - | | 0.00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 0 | 0 | | 1.08 |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti: | Norminės | Atskaitinės | | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 72.45 | 140.84 | | 118.49 |
| Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai): | - | - | | 52.08 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai): | 58.73 | 91.45 | | 150.20 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | Norminės | Atskaitinės | | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | 84.00 | 84.00 | | 58.62 |
| Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | - | - | | 0.00 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai): | 30.00 | 30.00 | | 20.94 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai): | 13.50 | 13.50 | | 4.05 |
| Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | | Šildomi plotai, m²: |
| Šilumos šaltiniai: | | | | |
| Šilumos šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | | | | 479.06 |
| Pastatui (jo daliai) vėsininti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | | Šildomi plotai, m²: |
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | | | | |
| Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos: | | | | Šildomi plotai, m²: |
| Vėdinimo sistemos tipas: | | | | |
| Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami: | | | | Šildomi plotai, m²: |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | | | | |
| Šilumos šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | | | | 479.06 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai): | | | | 83.08 |
| Pastato (jo dalies) vandens ūkio skaitėjimo duomenys, kartai per valandą: | | | | 2.16 |
| Nuorodos išsamiosnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominiai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | | | | www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt www.ena.lt |
| Sertifikato išdavimo data: | 2019-01-21 | Sertifikato galiojimo terminas: | | 2029-01-21 |
| Sertifikatą išdavė aspartas: | | Gediminas Štanskas | | Atestato Nr.0512 |

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00583

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 134,76 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 36,54 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 11,62 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūbio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | 21,41 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 29,29 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 5,83 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 19,74 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 25,40 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 80,24 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 62,11 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 96,82 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 20,94 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4,05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 130,20 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 284,60 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 1,08 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato Nr. 0512




Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00583

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 119.09 | 0.42 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 30.18 | 0.11 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 7.28 | 0.03 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 8. | Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 9. | Grindų virš vedinamų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00 | 0.00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vedinamų rūsų apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 17.35 | 0.06 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 9.89 | 0.03 |
| 12. | Pastato išoninių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 2.61 | 0.01 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 74.47 | 0.26 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 34.15 | 0.12 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, įeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 200.91 | 0.71 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Mestato Nr.0512

Kasmetinės apžiūros aktas

STR 1.07.03:2017

UAB „KĖDAINIŲ BUTAI“
(ar statinio techninę priežiūrą atliekanti asmenų vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018-10-18 Nr. 18-10-18/10

Kėdainiai

(statinio vieta)

Statinio adresas: Knypavos g. 3, Kėdainiai

Apžiūra: Kasmetinė

Apžiūros tikslas: Namo bendrojo naudojimo objektų būklės įvertinimas

| Eil. Nr. | Apžiūros tikslas | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Pamatų ir nuogrindų būklės įvertinimas | Pamatų ir esamos nuogrindos būklė patenkinama | |
| 2 | Pastato sienų būklės įvertinimas | Pastato sienų būklė patenkinama. | |
| 3 | Pastato stogo dangos ir stogo elementų būklės įvertinimas | Pastato šiferio stogo danga patenkinamos būklės. | |
| 4 | Įėjimo lauko durų, laiptinių langų ir sienų būklės įvertinimas | Laiptinių durys, sienos, langai, laiptinės langų ir sienų patenkinamos būklės. | |
| 5 | Vandentiekio vamzdinių būklės įvertinimas | Šalto vandentiekio vamzdinių būklė patenkinama. Likusių senų vamzdinių būklės vizualiai nustatyti negalima, nes jie izoliuoti. | |
| 6 | Šildymo sistemos vamzdinių būklės įvertinimas | Šildymo sistemos vamzdinių būklės nustatyti vizualiai negalima, nes jie randasi po izoliacija. Izoliacijos stovis patenkinamas. | Defektus nustatyti atliekant sistemos hidraulinius bandymus. |
| 7 | Elektrinės instaliacijos būklės įvertinimas | Laiptinės, rūšio el. instaliacijos būklė patenkinama. | |

Gamybos vadovas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vyr. energetikas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Namų priežiūros vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Mindaugas Latvys

(vardas, pavardė)

Steponas Navajauskas

(vardas, pavardė)

Audrone Šidlauskaitė

(vardas, pavardė)

Vizualinės apžiūros aktas



MEPCO, UAB GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

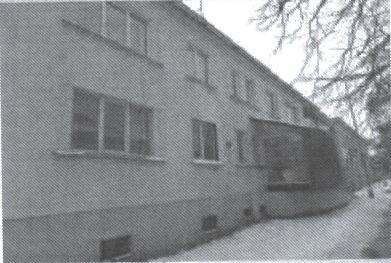

2019-01-08 Nr. MR/VAA 19/202

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: Knypavos g. 3, Kėdainiai

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra,

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskurų jo konstrukcijų ir inžinerinės rangos apžiūra.



| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas | |
|----------|-----------------------|----------------------|--|---|
| | | | (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Fotofiksacija |
| 4.1. | Sienos (fasadines) | 2 | Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27$ W/m^2K . Sienų šilumne varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkė pajuodę. |  |
| 4.2. | Pamatai ir nuogrindos | 2 | Pastato pamatai juostiniai, nuogrindos vietomis nėra, kur yra suskilinęsusi. Pamatai nešiltinti. |  |

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0900 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO


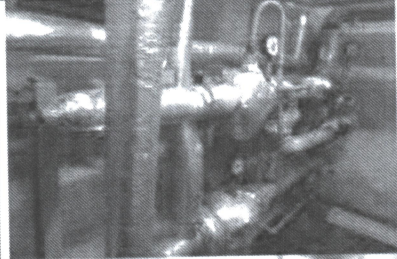
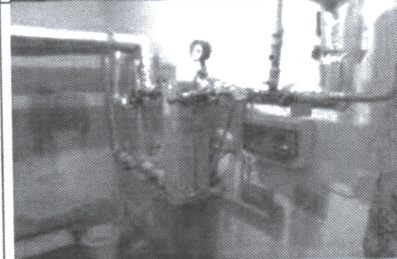
| | | | | |
|------|--|---|--|--|
| 4.3. | Stogas | 2 | Stogas šlaitinis, nešiltintas, perdanga po nešildoma palepe nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. |  |
| 4.4. | Langai ir balkono durys butuose | 4 | Buruose 1 vnt. langas medinis (senas) su dviem stiklais. Likusi dalis 38 vnt langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. |  |
| 4.5. | Balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos | - | - | |
| 4.6. | Rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė gera, patiriami šilumos nuostoliai, dėl neįrengto šilumos izoliacijos sluoksnio. | |

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 06105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

| | | | | |
|------|---|---|--|---|
| 4.7. | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Laiptinės ir rūšio durys metalinės, geros būklės Negyvenamosios paskirties durys PVC profilio |  |
| 4.8. | Šilumos paskirstymo sistema | 3 | Pastatas šildomas centralizuotai priklausomai šilumos punktu, sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo Vamzdynai seni, korodavę. |  |
| 4.9. | Karšto vandens paskirstymo sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas centralizuotais miesto tanklais, šilumos punkte per šilumokaitį Vamzdynai seni. |  |

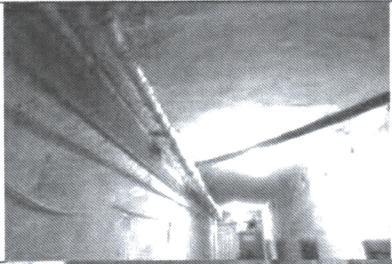

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 06105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordica bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



MEPCO

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|---|---|--|
| 4.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Vandentiekio vamzdiniai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti. |  |
| 4.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Lietaus nuotekų sistema išorinė, sena, nutekėjimas padarytas ant žemės. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjusi, vamzdiniai galimai užsikimėję. Fragmentiškai remontuoti. |  |
| 4.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Gyvenami kambariai vėdinami per andarusius langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būrimas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas. | |

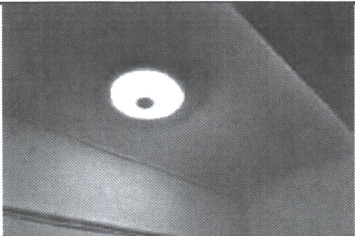
Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 34 2140 0900 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras



MEPCO

| | | | | |
|-------|--|---|---|--|
| 4.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Elektros instaliacija sena, apšvietimas su judesio davikim. |  |
|-------|--|---|---|--|

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis mėnesius būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galima didelė ekonominei mostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Gediminas Šulskas

Atsakingas asmuo:



(parašas)

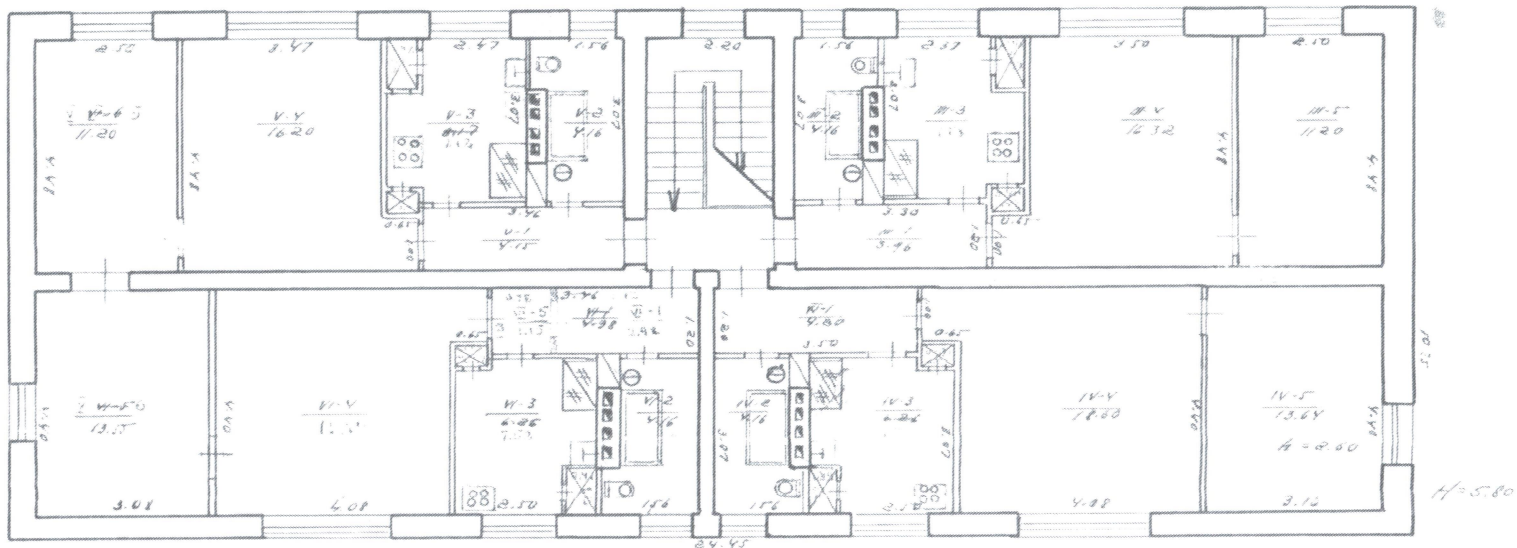
Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0900 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

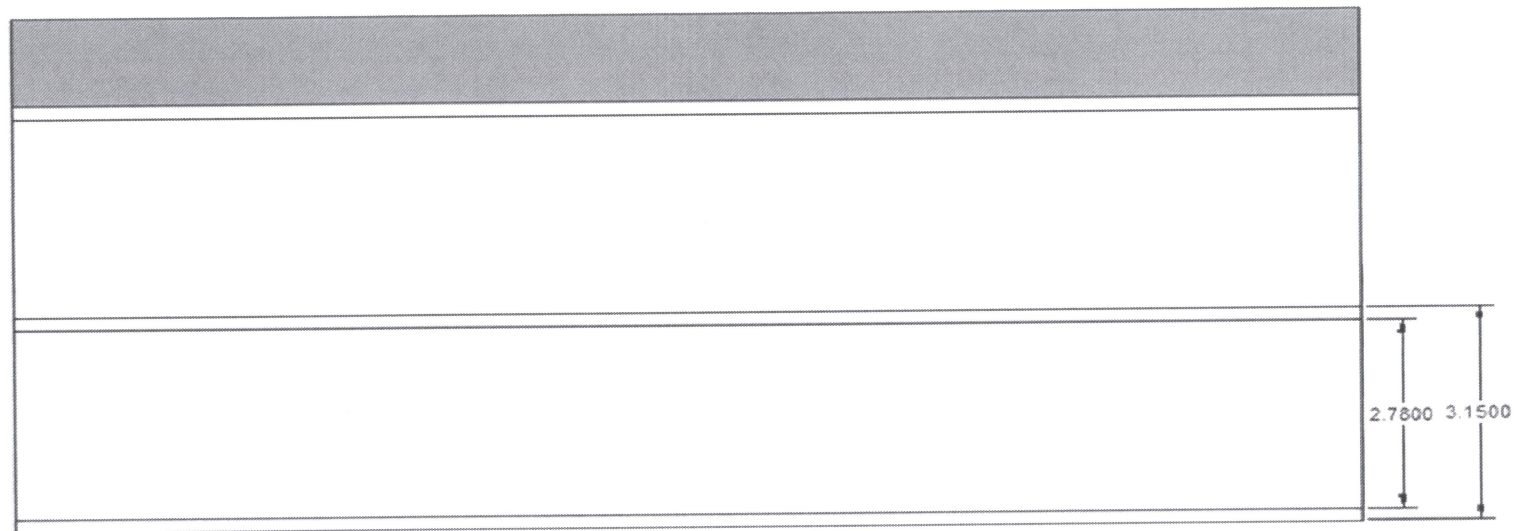
Planas

I AUKŠTAS



Fasadas

Fasadas



Gyventojų susirinkimo protokolas

Daugiabučio namo Knypavos g. 3, Kėdainių m., pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių investicijų plano parengimui viešojo aptarimo susirinkimo protokolas

2019 m. sausio 15 d. Nr. 2

Susirinkimas įvyko 2019-01-15

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Knypavos g. 3, Kėdainių m., kurio unikalus Nr. 5396-0004-0015, (toliau - namas) bendrojo naudojimo objektu valdytojas yra butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius UAB „Kėdainių butai“, adresas Smilgos g. 9, Kėdainiai

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 9

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 12

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkai (toliau - patalpų savininkai) susirinkime (toliau - susirinkimas) dalyvavo:

- 5 (penki) patalpų savininkai, turintys 5 (penkis) balsus, ir tai sudaro 55 (penkiasdešimt penki) % visų namo butų ir kitų patalpų;
- Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:
 - UAB „Merpeo“ atstovas energetikas-konsultantas Povilas Eidukevičius
 - Administratoriaus UAB „Kėdainių butai“ atstovai:
 - Mindaugas Latvys - gamybos vadovas;
 - Audrone Sidlauskaitė - vadybininkė;
 - Irina Solodovnikova - vadybininkė.

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. gruodžio 31 d. paskelbtas namo skelbimu lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įnešant pranešimą į pašto dėžutes, kaip numatyta Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Gamybos vadovas Mindaugas Latvys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastą balsų daugumą išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti **Mindaugą Latvij**

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti **Iriną Solodovnikovą**

BAIŠUOTA

| | „Už“ | „Prieš“ |
|------------------------------|------|---------|
| Dėl susirinkimo pirmininko | 5 | 0 |
| Dėl susirinkimo sekretoriaus | 5 | 0 |

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti **Mindaugą Latvij**

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti **Iriną Solodovnikovą**

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano viešojo aptarimo

BAIŠU OIA

„Už“

„Prieš“

5

0

NUSPRESTA

Pritari pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA

1. DĖL namo atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano energijos efektyvumą didinančių ir kitų priemonių aptarimo bei pasirinkimo

UAB „Mepco“ atstovas energetikas-konsultantas Povilas Fiduškevičius pristato Knypavos g. 3, Kėdainių m., daugiabučio namo rengiamo investicijų plano du variantus energijos efektyvumo didinančių ir kitų priemonių aprašymų ir skaičiavimų. Tai pat pristate ir priemones, kurias galima atlikti namo atnaujinimo metu: individualios rekuperacijos sistemos įrengimas, rūšimos punkto pertvarkymas, fasado sienų šiluminis būklės, stogo šiluminis, rūšio perdangos šiluminis.

NUSPRESTA

Balsu dauguma Knypavos g. 3, Kėdainių m., namo butų ir kitų patalpų savininkai nusprendė patikti rengiamo investicijų plano A ir B variantus be korektūros.

VI. Priedama:

1 priedas: Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas: Skelbimo apie susirinkimą kopija

Susirinkimo pirmininkas

Mindaugas Latvys

Susirinkimo sekretorius

Irina Solodovnikova

Vadybininkė

Andronė Sidlauskaitė