

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

**DAUGIABUČIO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 11, KĖDAINIAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
**NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
KOREGUOTAS INVESTICIJŲ PLANAS**

2023-01-23

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

J. Basanavičiaus g. 11 daugiabučio namo savininkų bendrija

Bendrijos pirmininkas Arūnas Goštautas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....
Direktorius

Almantas Gurklis

Suderinta:

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra**

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Turinys

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 3 |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | 3 |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | 6 |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) | 8 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | 9 |
| 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 27 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 28 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 29 |
| 11. Projekto finansavimo planas | 30 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams | 32 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas | 37 |

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio J. Basanavičiaus g. 11, Kėdainiai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties EPC03799 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir UAB Kėdainių butai, Smilgos g. 9, Kėdainiai ir koreguotas 2023-01-05/01 sutarties pagrindu.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.04.01, aktas Nr. VA Nr. 2021-04/04, nuotraukomis darytomis 2021.04.01, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0202-01357, išdavimo data 2021.04.27, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

Investicijų plane taikomų rangos darbų techninės specifikacijos 2022 10 01 įkainiai, skelbiami interneto svetainėje <https://modernizuok.apva.lt/veiklos-sritys/administruojamos-programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102/?c-54/t-132>

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 3;

1.3. statybos metai 1960, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0202-01357, išdavimo data 2021-04-27;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas (m²) 684,00;

1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 35 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 1480,87 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 33,22 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 1514,09 | |
| 2.2 | sienos (Fasadinės sienos tinkuotų plytų mūras) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1202,82 | |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1.27 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 293,41 | Antžeminė dalis 173,58 m ² , požeminė dalis 0,6 m = 40,39 m ² , požeminė dalis 1,2 m = 79,44 m ² . |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.3 | stogas (Stogas šlaitinis) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 865,95 | Kaminėliai virš perdangos 0,6 m = 43,20 m ² ; stogo perdanga 686,56 m ² su parapetais 822,75 m ² , su kaminėliais 865,95 m ² . |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.85 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 117 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 107 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 218,76 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 196,62 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 20 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 20 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 30,8 | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 30,8 | |
| 2.5 | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 15 | |
| 2.5.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 15 | |
| 2.5.2. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 19,77 | |
| 2.5.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 19,77 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 3 | |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 8,58 | |
| 2.6 | rūsiai | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 253,51 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0.71 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Fasadinės sienos tinkuotų plytų mūras, vietomis ištrupėjęs, įmirkęs, vietomis nutrupėjęs apdailinis tinkas. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. | <p>Vizualinės apžiūros aktas 2021-04-01 VA Nr.2021-04/04, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius K. Lukoševičius, ekspertas Valdas Kargis, pirmininkas A. Goštautas</p> |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Blogos būklės. | |
| 3.3. | stogas | 3-2 | Stogas šlaitinis, danga pakeista, geros būklės. Perdanga pastogėje nešiltinta, neatitinka keliamų reikalavimų, būklė bloga. | |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos | 2 | Balkono laikančiosios konstrukcijos – g/b plokštės. Plokščių būklė bloga: plokštės paveiktos drėgmės, pastebėti ištrupėjimai, metalo konstrukcijos paveiktos korozijos. Būklė bloga. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2 | Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų. | |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Laiptinės langai pakeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais, patenkinamos būklės. Lauko durys metalinės, susidėvėję, prastos būklės. Rūsio durys susidėvėję, medinės, nesandaros, blogos būklės. | |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 2 | Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neatnaujintas, rankinis valdymas. Vamzdynų izoliacija vietomis pažeista. Sistema neautomatizuota ir nebalansuota. Būklė bloga. | |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Karšto butinio vandens paskirstymo sistema individuali kiekviename bute. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais. Būklė patenkinama. | |

2 lentelės tęsinys

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|-----|--|--|
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, blogos būklės. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga. | Vizualinės apžiūros aktas 2021-04-01 VA Nr.2021-04/04, vykdytojai: UAB Mėtupė direktorius K. Lukoševičius, ekspertas Valdas Kargis, pirmininkas A. Goštautas |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję. | |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2-3 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai ant stogo apskardinti. | |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2-3 | Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose susidėvėję, veikia napatikimai. Instaliacija įvadinė ir laiptinėse atnaujintos konstrukcijos, veikia tinkamai. | |
| 3.14. | lifantai (jei yra) | | | |
| 3.15. | kita | | | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0202-01357, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 247,81 kWh/m²/metus.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---------------------------|----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus | 358244,7 | Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2021-04-01. |
| | | kWh/m ² /metus | 216,5 | |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | F | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus | 165471 | |
| | | kWh/m ² /metus | 100,00 | |
| 4.1.4. | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis | dienolaipsnis | 3154 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 52,46 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0202-01357 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0202-01357, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) | Skačiuojamoji kaina, Eur | Įkainis, Eur | Numatyta variantuose | |
|------------|---|---|--|---|--------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. ** | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | | | | Variantas I | Variantas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.1. | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų montavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, karšto vandens, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | ~210 kW | 10630,62 | 64,90 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|---|---|---|----------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.1. | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų montavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. | | ~130 kW | 6580,86 | 64,90 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2. | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 54 vnt. | 16588,80 | 307,20 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | | 153 vnt. | 24969,60 | 163,20 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|--|--|---|-----------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.2. | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | | ~122,4 kW | 17651,30 | 144,21 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | | 156 vnt. | 9277,32 | 59,47 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. | | ~972 m | 28693,44 | 29,52 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|---|--------|---------|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.3. | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~108 m | 2806,92 | 25,99 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~108 m | 6880,68 | 63,71 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~87 m | 3386,91 | 38,93 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|---|--|---|---------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.3. | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~87 m | 3386,91 | 38,93 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 12 vnt. | 3686,40 | 307,20 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.1.4. | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | | 36 bt. | 4998,60 | 138,85 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | individualių rekuperatorių įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. | | 36 vnt. | 29738,16 | 826,06 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|------|------------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.6. | perdangos pastogėje šiltinimas | Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas. | 0,16 | ~865,95 m ² | 24428,45 | 28,21 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.7. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | | ~27 m ² | 3525,39 | 130,57 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės ir kraštų remontas, betonavimas. 3. Balkono plokščių stiprinimas atramomis. 4. Atliekų sutvarkymas. | | ~136 m | 19890,00 | 146,25 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Atliekų sutvarkymas. | | ~54 m ² | 6188,40 | 114,60 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|-----|--------------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.7. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas. | 0,3 | ~141,3 m ² | 18449,54 | 130,57 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|---|-----|-------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.7. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 7. Vėjo izoliacijos įrengimas; 8. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 9. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~1081,77 m ² | 173753,90 | 160,62 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|--|--|------|---------------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.8. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | 0,25 | ~173,58 m ² | 33688,41 | 194,08 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | <p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p> | | ~157 m | 10605,35 | 67,55 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|--|---|------|-----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| | | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo. | | 2 kompl. | 798,00 | 399,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | 0,25 | ~40,39 m ² | 5121,05 | 126,79 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|--|---|-----|-----------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.8. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | 0,3 | ~79,44 m ² | 10072,20 | 126,79 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.9. | nuogrindos sutvarkymas | Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | ~133,52 m | 2743,84 | 20,55 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------|--|---|-----|-----------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.10. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti. | 1,4 | ~259,2 m ² | 59836,32 | 230,85 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.11. | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | 1,5 | ~8,58 m ² | 4933,41 | 574,99 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Esamų (rūsio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | 1,6 | ~3,78 m ² | 1555,09 | 411,40 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------|---|---|-----|----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.11. | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | 1,5 | ~2,73 m ² | 966,04 | 353,86 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | 1,6 | ~3,78 m ² | 1523,49 | 403,04 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.12. | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Padusus neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių - nėra laiptelių. | | ~13,5 m ² | 2066,31 | 153,06 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------------|---|---|-----|------------------------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| 5.1.13. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3 | ~30,16 m ² | 8857,69 | 293,69 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.14. | rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas. | 0,3 | ~253,51 m ² | 10622,07 | 41,90 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.15. | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio patalpose. 6. Varžų matavimas. | | ~253,51 m ² | 5181,74 | 20,44 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Handwritten signature

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|--|---|---------|---------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | | |
| 5.1.16. | energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti | Fotovoltinių saulės modulių jėginių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas. | | ~3 kW | 3810,99 | 1270,3 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Iš viso (Eur be PVM) | | | | | | 571313,34 | 547115,76 | |
| PVM | | | | | | 119975,80 | 114894,31 | |
| Iš viso (Eur su PVM) | | | | | | 691289,14 | 662010,07 | |
| 5.2 Kitos priemonės | | | | | | | | |
| 5.2.1. | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~79,8 m | 3177,64 | 39,82 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|---|---------|---------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | | | |
| 5.2.1. | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. | | ~108 m | 6862,32 | 63,54 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.2. | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. | | ~79,8 m | 5613,13 | 70,34 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. | | ~108 m | 5248,80 | 48,60 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|---|------------------------|---------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | | | |
| 5.2.3. | drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant. | | ~66,76 m | 5019,68 | 75,19 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.4. | kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas | Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. | | ~18 m | 1409,22 | 78,29 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.5. | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas. | | ~70,56 m ² | 6049,81 | 85,74 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu, griovelų frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas ir paviršiaus dažymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Griovelių frezavimas, laidų paklojimas grioveliuose, glaistymas. 4. Paviršių gruntavimas. 5. Paviršių glaistymas. 6. Paviršių dažymas. | | ~635,58 m ² | 9902,34 | 15,58 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|---|---|---|---|----------|---|----------|
| | Iš viso (Eur be PVM) | | | | | 43282,94 | | 43282,94 |
| | PVM | | | | | 9089,42 | | 9089,42 |
| | Iš viso (Eur su PVM) | | | | | 52372,36 | | 52372,36 |
| 5.3 | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | | | | | 7,04% | | 7,33% |

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|----------|--|---------------------------|---------------|-------------|--------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | |
| | | | | Variantas I | Variantas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | F | B | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/m ² /metus | 410053,7 | 122051,4 | 163501,9 |
| 6.2.1. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | kWh/m ² /metus | 216,5 | 41,79 | 67,5 |
| 6.2.2. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 81,82 | 6,19 | 8,69 |
| 6.2.3. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras | kWh/m ² /metus | 42,36 | 11,55 | 21,2 |
| 6.2.4. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | kWh/m ² /metus | 31,31 | 31,97 | 31,31 |
| 6.2.5. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m ² /metus | 29,63 | 3,56 | 4,54 |
| 6.2.6. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | kWh/m ² /metus | 26,84 | 11,79 | 17,94 |
| 6.2.7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | kWh/m ² /metus | 16,74 | 4 | 8,7 |
| 6.2.8. | - per grindis virš nešildomų rūsių | kWh/m ² /metus | 9,91 | 1,75 | 2,65 |
| 6.2.9. | - per grindis ant grunto | kWh/m ² /metus | 6,67 | 0 | 2,98 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | - | 70,24% | 60,13% |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 67,10 | 57,45 |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1654,71 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Variantas I | | Variantas II | |
|-----------------------|---|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 743661,50 | 491,16 | 714382,43 | 471,82 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 691289,14 | 456,57 | 662010,07 | 437,23 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 52056,30 | 34,38 | 50006,77 | 33,03 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 14873,23 | 9,82 | 14287,65 | 9,44 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 6412,18 | 4,24 | 6412,18 | 4,24 |
| Galutinė suma: | | 817003,21 | 539,60 | 785089,03 | 518,52 |

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

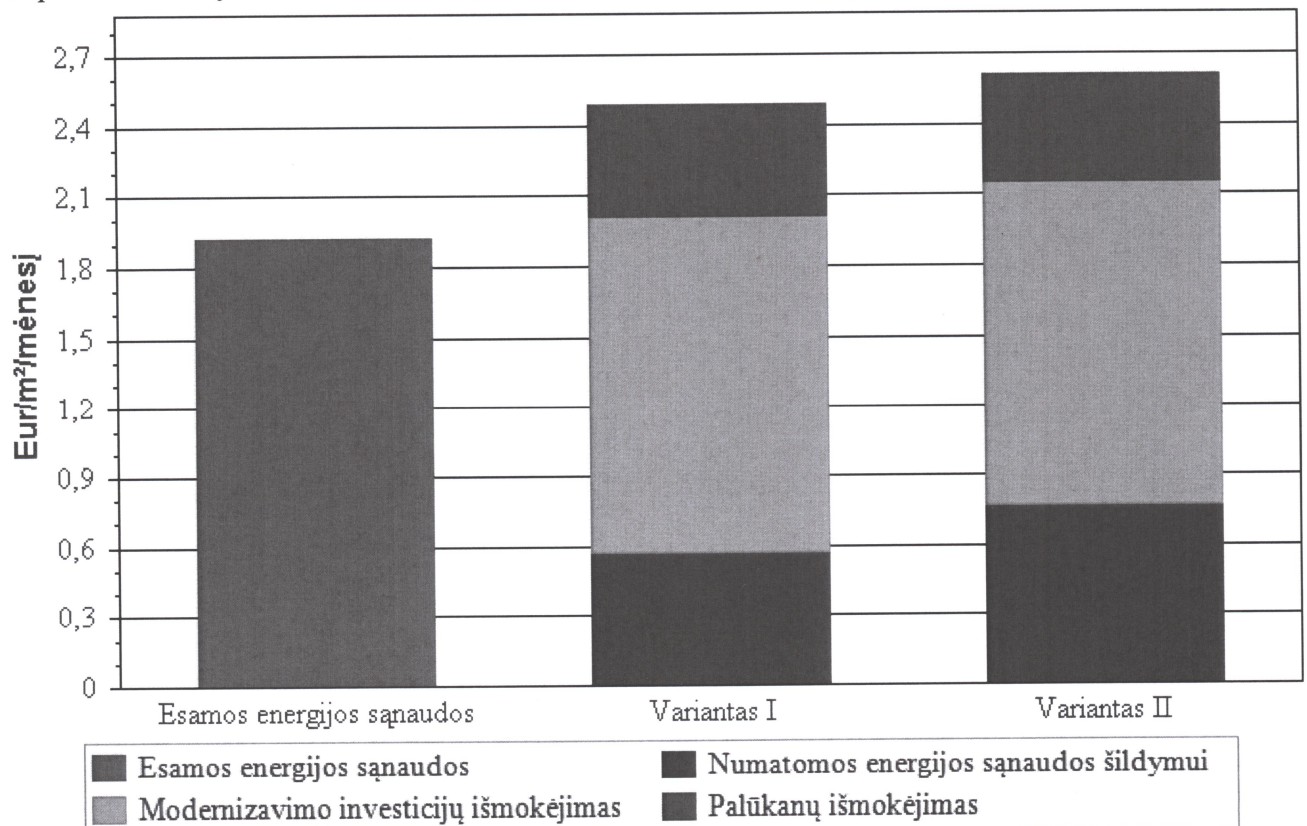
8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
| | | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 33 | 37 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 21 | 24 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 28 | 32 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 19 | 21 | |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 21 metų, antruoju variantu ~ 24 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 28 metų, antruoju variantu ~ 32 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis | | | | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------|
| | | Variantas I | | Variantas II | | |
| | | Suma, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 743661,50 | 91,02 % | 714382,43 | 90,99 % | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 73341,71 | 8,98 % | 70706,60 | 9,01 % | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 % | 0 | 0 % | |
| | Investicijų suma, iš viso: | 817003,21 | 100 % | 785089,03 | 100 % | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų: | 293773,59 | 35,96 % | 281864,74 | 35,90 % | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 52056,30 | 100,00 % | 50006,77 | 100,00 % | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 14873,23 | 100,00 % | 14287,65 | 100,00 % | |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 6412,18 | 100,00 % | 6412,18 | 100,00 % | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------|--|-----------|---------|-----------|---------|---|
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 207386,74 | 30,00 % | 198603,02 | 30,00 % | |
| 11.2.4.2. | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 13045,14 | 10,00 % | 12555,12 | 10,00 % | |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 1286,31 | 9,86 % | 796,28 | 6,34 % | |
| 11.2.4.2.2. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | 11758,84 | 90,14 % | 11758,84 | 93,66 % | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginių socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|---|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1 butas | 32,85 | 12414,27 | 999,53 | 1136,28 | 14550,08 | 4307,17 | 10242,91 | 1,30 | |
| 2 | 2 butas | 41,45 | 15664,27 | 999,53 | 1433,76 | 18097,56 | 5356,26 | 12741,30 | 1,28 | |
| 3 | 3 stomatolog. | 33,22 | 12554,09 | 999,53 | 1149,08 | 14702,70 | 4352,30 | 10350,40 | 1,30 | |
| 4 | 4 butas | 53,93 | 20380,56 | 999,53 | 1865,44 | 23245,53 | 6878,67 | 16366,86 | 1,26 | |
| 5 | 5 butas | 32,76 | 12380,26 | 4619,63 | 1133,17 | 18133,06 | 5382,22 | 12750,84 | 1,62 | |
| 6 | 6 butas | 41,50 | 15683,17 | 999,53 | 1435,48 | 18118,18 | 5362,37 | 12755,81 | 1,28 | |
| 7 | 7 butas | 32,28 | 12198,86 | 6154,81 | 1116,56 | 19470,23 | 5784,21 | 13686,02 | 1,77 | |
| 8 | 8 butas | 54,28 | 20512,83 | 4619,63 | 1877,54 | 27010,00 | 8007,40 | 19002,60 | 1,46 | |
| 9 | 9 butas | 33,17 | 12535,20 | 4619,63 | 1147,35 | 18302,18 | 5432,24 | 12869,94 | 1,62 | |
| 10 | 10 butas | 41,14 | 15547,12 | 999,53 | 1423,03 | 17969,68 | 5318,45 | 12651,23 | 1,28 | |
| 11 | 11 butas | 32,67 | 12346,24 | 4619,63 | 1130,06 | 18095,93 | 5371,24 | 12724,69 | 1,62 | |
| 12 | 12 butas | 54,04 | 20422,13 | 4619,63 | 1869,24 | 26911,00 | 7978,12 | 18932,88 | 1,46 | |
| 13 | 13 butas | 54,66 | 20656,43 | 3686,09 | 1890,69 | 26233,21 | 7773,69 | 18459,52 | 1,41 | |
| 14 | 14 butas | 41,92 | 15841,89 | 999,53 | 1450,01 | 18291,43 | 5413,60 | 12877,83 | 1,28 | |
| 15 | 15 butas | 31,45 | 11885,20 | 999,53 | 1087,86 | 13972,59 | 4136,39 | 9836,20 | 1,30 | |
| 16 | 16 butas | 54,95 | 20766,03 | 999,53 | 1900,72 | 23666,28 | 7003,11 | 16663,17 | 1,26 | |
| 17 | 17 butas | 54,26 | 20505,27 | 4619,63 | 1876,85 | 27001,75 | 8004,96 | 18996,79 | 1,46 | |

J. Basanavičiaus g. 11, Kėdainiai
Varianto I 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 18 | 18 butas | 43,11 | 16291,60 | 4619,63 | 1491,17 | 22402,40 | 6644,80 | 15757,60 | 1,52 | |
| 19 | 19 butas | 31,83 | 12028,80 | 4619,63 | 1101,00 | 17749,43 | 5268,77 | 12480,66 | 1,63 | |
| 20 | 20 butas | 54,37 | 20546,84 | 6893,96 | 1880,66 | 29321,46 | 8700,68 | 20620,78 | 1,58 | |
| 21 | 21 butas | 54,58 | 20626,20 | 4619,63 | 1887,92 | 27133,75 | 8044,00 | 19089,75 | 1,46 | |
| 22 | 22 butas | 43,02 | 16257,59 | 4619,63 | 1488,06 | 22365,28 | 6633,82 | 15731,46 | 1,52 | |
| 23 | 23 butas | 32,13 | 12142,18 | 4619,63 | 1111,38 | 17873,19 | 5305,37 | 12567,82 | 1,63 | |
| 24 | 24 butas | 54,42 | 20565,73 | 4619,63 | 1882,39 | 27067,75 | 8024,47 | 19043,28 | 1,46 | |
| 25 | 25 butas | 54,17 | 20471,25 | 999,53 | 1873,74 | 23344,52 | 6907,94 | 16436,58 | 1,26 | |
| 26 | 26 butas | 32,52 | 12289,56 | 999,53 | 1124,87 | 14413,96 | 4266,91 | 10147,05 | 1,30 | |
| 27 | 27 butas | 40,78 | 15411,08 | 3686,09 | 1410,58 | 20507,75 | 6080,51 | 14427,24 | 1,47 | |
| 28 | 28 butas | 31,26 | 11813,40 | 999,53 | 1081,28 | 13894,21 | 4113,21 | 9781,00 | 1,30 | |
| 29 | 29 butas | 54,26 | 20505,27 | 4619,63 | 1876,85 | 27001,75 | 8004,96 | 18996,79 | 1,46 | |
| 30 | 30 butas | 32,62 | 12327,34 | 4619,63 | 1128,33 | 18075,30 | 5365,13 | 12710,17 | 1,62 | |
| 31 | 31 butas | 41,09 | 15528,22 | 999,53 | 1421,30 | 17949,05 | 5312,34 | 12636,71 | 1,28 | |
| 32 | 32 butas | 32,59 | 12316,01 | 4619,63 | 1127,29 | 18062,93 | 5361,48 | 12701,45 | 1,62 | |
| 33 | 33 butas | 54,31 | 20524,17 | 4619,63 | 1878,58 | 27022,38 | 8011,07 | 19011,31 | 1,46 | |
| 34 | 34 butas | 32,70 | 12357,58 | 4619,63 | 1131,09 | 18108,30 | 5374,90 | 12733,40 | 1,62 | |
| 35 | 35 butas | 40,97 | 15482,88 | 2534,70 | 1417,15 | 19434,73 | 5758,26 | 13676,47 | 1,39 | |
| 36 | 36 butas | 32,83 | 12406,70 | 4619,67 | 1135,60 | 18161,97 | 5390,86 | 12771,11 | 1,62 | |
| Iš viso: | 36 | 1514,09 | 572186,22 | 119102,92 | 52372,36 | 743661,50 | 220431,88 | 523229,62 | | |

Varianto II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|--|--|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------|---|--|---|----------|
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |

| Eil. Nr. | numeris ar kitas identifikavimo požymis | naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | atėmus valstybės paramą, Eur | mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastab |
|----------|---|--|---|----------------------------|-----------------|----------|--|------------------------------|--|--------|
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1 butas | 32,85 | 11779,02 | 999,53 | 1136,28 | 13914,83 | 4105,96 | 9808,87 | 1,24 | |
| 2 | 2 butas | 41,45 | 14862,72 | 999,53 | 1433,76 | 17296,01 | 5102,38 | 12193,63 | 1,23 | |
| 3 | 3 stomatolog. | 33,22 | 11911,70 | 999,53 | 1149,08 | 14060,31 | 4148,84 | 9911,47 | 1,24 | |
| 4 | 4 butas | 53,93 | 19337,68 | 999,53 | 1865,44 | 22202,65 | 6548,36 | 15654,29 | 1,21 | |
| 5 | 5 butas | 32,76 | 11746,75 | 4619,63 | 1133,17 | 17499,55 | 5181,56 | 12317,99 | 1,57 | |
| 6 | 6 butas | 41,50 | 14880,65 | 999,53 | 1435,48 | 17315,66 | 5108,18 | 12207,48 | 1,23 | |
| 7 | 7 butas | 32,28 | 11574,64 | 6154,81 | 1116,56 | 18846,01 | 5586,50 | 13259,51 | 1,71 | |
| 8 | 8 butas | 54,28 | 19463,18 | 4619,63 | 1877,54 | 25960,35 | 7674,94 | 18285,41 | 1,40 | |
| 9 | 9 butas | 33,17 | 11893,77 | 4619,63 | 1147,35 | 17660,75 | 5229,07 | 12431,68 | 1,56 | |
| 10 | 10 butas | 41,14 | 14751,57 | 999,53 | 1423,03 | 17174,13 | 5066,47 | 12107,66 | 1,23 | |
| 11 | 11 butas | 32,67 | 11714,48 | 4619,63 | 1130,06 | 17464,17 | 5171,14 | 12293,03 | 1,57 | |
| 12 | 12 butas | 54,04 | 19377,12 | 4619,63 | 1869,24 | 25865,99 | 7647,13 | 18218,86 | 1,40 | |
| 13 | 13 butas | 54,66 | 19599,43 | 3686,09 | 1890,69 | 25176,21 | 7438,90 | 17737,31 | 1,35 | |
| 14 | 14 butas | 41,92 | 15031,26 | 999,53 | 1450,01 | 17480,80 | 5156,85 | 12323,95 | 1,22 | |
| 15 | 15 butas | 31,45 | 11277,02 | 999,53 | 1087,86 | 13364,41 | 3943,75 | 9420,66 | 1,25 | |
| 16 | 16 butas | 54,95 | 19703,42 | 999,53 | 1900,72 | 22603,67 | 6666,54 | 15937,13 | 1,21 | |
| 17 | 17 butas | 54,26 | 19456,00 | 4619,63 | 1876,85 | 25952,48 | 7672,62 | 18279,86 | 1,40 | |
| 18 | 18 butas | 43,11 | 15457,95 | 4619,63 | 1491,17 | 21568,75 | 6380,75 | 15188,00 | 1,47 | |
| 19 | 19 butas | 31,83 | 11413,28 | 4619,63 | 1101,00 | 17133,91 | 5073,81 | 12060,10 | 1,58 | |
| 20 | 20 butas | 54,37 | 19495,44 | 6893,96 | 1880,66 | 28270,06 | 8367,66 | 19902,40 | 1,53 | |
| 21 | 21 butas | 54,58 | 19570,75 | 4619,63 | 1887,92 | 26078,30 | 7709,70 | 18368,60 | 1,40 | |
| 22 | 22 butas | 43,02 | 15425,68 | 4619,63 | 1488,06 | 21533,37 | 6370,32 | 15163,05 | 1,47 | |
| 23 | 23 butas | 32,13 | 11520,85 | 4619,63 | 1111,38 | 17251,86 | 5108,57 | 12143,29 | 1,57 | |
| 24 | 24 butas | 54,42 | 19513,38 | 4619,63 | 1882,39 | 26015,40 | 7691,16 | 18324,24 | 1,40 | |

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 25 | 25 butas | 54,17 | 19423,73 | 999,53 | 1873,74 | 22297,00 | 6576,16 | 15720,84 | 1,21 | |
| 26 | 26 butas | 32,52 | 11660,69 | 999,53 | 1124,87 | 13785,09 | 4067,72 | 9717,37 | 1,25 | |
| 27 | 27 butas | 40,78 | 14622,48 | 3686,09 | 1410,58 | 19719,15 | 5830,72 | 13888,43 | 1,42 | |
| 28 | 28 butas | 31,26 | 11208,90 | 999,53 | 1081,28 | 13289,71 | 3921,74 | 9367,97 | 1,25 | |
| 29 | 29 butas | 54,26 | 19456,00 | 4619,63 | 1876,85 | 25952,48 | 7672,62 | 18279,86 | 1,40 | |
| 30 | 30 butas | 32,62 | 11696,55 | 4619,63 | 1128,33 | 17444,51 | 5165,34 | 12279,17 | 1,57 | |
| 31 | 31 butas | 41,09 | 14733,64 | 999,53 | 1421,30 | 17154,47 | 5060,68 | 12093,79 | 1,23 | |
| 32 | 32 butas | 32,59 | 11685,79 | 4619,63 | 1127,29 | 17432,71 | 5161,86 | 12270,85 | 1,57 | |
| 33 | 33 butas | 54,31 | 19473,94 | 4619,63 | 1878,58 | 25972,15 | 7678,42 | 18293,73 | 1,40 | |
| 34 | 34 butas | 32,70 | 11725,24 | 4619,63 | 1131,09 | 17475,96 | 5174,62 | 12301,34 | 1,57 | |
| 35 | 35 butas | 40,97 | 14690,61 | 2534,70 | 1417,15 | 18642,46 | 5507,32 | 13135,14 | 1,34 | |
| 36 | 36 butas | 32,83 | 11771,84 | 4619,67 | 1135,60 | 17527,11 | 5189,78 | 12337,33 | 1,57 | |
| Iš viso: | 36 | 1514,09 | 542907,15 | 119102,92 | 52372,36 | 714382,43 | 211158,14 | 503224,29 | | |

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 4,63 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 3,97 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_c - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((247,81 - 73,76) \times 0,0931 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 4,63 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((247,81 - 98,81) \times 0,0931 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 3,97 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_c - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2021-04-01.); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,44 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,38 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(817003,21 - 207386,74 - 13045,14 - 73341,71) / 240 / 1514,09 = 1,44 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(785089,03 - 198603,02 - 12555,12 - 70706,6) / 240 / 1514,09 = 1,38 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6b11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 butas | 32,85 | 10242,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,81 |
| 2 butas | 41,45 | 12741,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,66 |
| 3 stomatolog. | 33,22 | 10350,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,40 |
| 4 butas | 53,93 | 16366,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90,77 |
| 5 butas | 32,76 | 12750,84 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,72 |
| 6 butas | 41,5 | 12755,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,74 |
| 7 butas | 32,28 | 13686,02 | 2534,07 | 12,96 | 1074,63 | 4,32 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,90 |
| 8 butas | 54,28 | 19002,60 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,39 |
| 9 butas | 33,17 | 12869,94 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,38 |
| 10 butas | 41,14 | 12651,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,16 |
| 11 butas | 32,67 | 12724,69 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,57 |
| 12 butas | 54,04 | 18932,88 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,00 |
| 13 butas | 54,66 | 18459,52 | 0,00 | 0,00 | 1880,59 | 7,56 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102,38 |
| 14 butas | 41,92 | 12877,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,42 |
| 15 butas | 31,45 | 9836,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,55 |
| 16 butas | 54,95 | 16663,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92,41 |
| 17 butas | 54,26 | 18996,79 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,36 |
| 18 butas | 43,11 | 15757,60 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,39 |
| 19 butas | 31,83 | 12480,66 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,22 |
| 20 butas | 54,37 | 20620,78 | 2534,07 | 12,96 | 1592,03 | 6,40 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,36 |
| 21 butas | 54,58 | 19089,75 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,87 |
| 22 butas | 43,02 | 15731,46 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,25 |
| 23 butas | 32,13 | 12567,82 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,70 |
| 24 butas | 54,42 | 19043,28 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,61 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|------|------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 25 butas | 54,17 | 16436,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,16 |
| 26 butas | 32,52 | 10147,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,28 |
| 27 butas | 40,78 | 14427,24 | 0,00 | 0,00 | 1880,59 | 7,56 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 80,01 |
| 28 butas | 31,26 | 9781,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,25 |
| 29 butas | 54,26 | 18996,79 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,36 |
| 30 butas | 32,62 | 12710,17 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,49 |
| 31 butas | 41,09 | 12636,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,08 |
| 32 butas | 32,59 | 12701,45 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,44 |
| 33 butas | 54,31 | 19011,31 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,44 |
| 34 butas | 32,7 | 12733,40 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,62 |
| 35 butas | 40,97 | 13676,47 | 0,00 | 0,00 | 1074,62 | 4,32 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,85 |
| 36 butas | 32,83 | 12771,11 | 2534,04 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,73 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,83 |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 butas | 32,85 | 9808,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,40 |
| 2 butas | 41,45 | 12193,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,63 |
| 3 stomatolog. | 33,22 | 9911,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,97 |
| 4 butas | 53,93 | 15654,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86,82 |
| 5 butas | 32,76 | 12317,99 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,32 |
| 6 butas | 41,5 | 12207,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,70 |
| 7 butas | 32,28 | 13259,51 | 2534,07 | 12,96 | 1074,63 | 4,32 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 73,54 |
| 8 butas | 54,28 | 18285,41 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,41 |
| 9 butas | 33,17 | 12431,68 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,95 |
| 10 butas | 41,14 | 12107,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,15 |
| 11 butas | 32,67 | 12293,03 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,18 |
| 12 butas | 54,04 | 18218,86 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,04 |
| 13 butas | 54,66 | 17737,31 | 0,00 | 0,00 | 1880,59 | 7,56 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98,37 |
| 14 butas | 41,92 | 12323,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,35 |
| 15 butas | 31,45 | 9420,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,25 |
| 16 butas | 54,95 | 15937,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88,39 |
| 17 butas | 54,26 | 18279,86 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,38 |
| 18 butas | 43,11 | 15188,00 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84,23 |
| 19 butas | 31,83 | 12060,10 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,89 |
| 20 butas | 54,37 | 19902,40 | 2534,07 | 12,96 | 1592,03 | 6,40 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110,38 |
| 21 butas | 54,58 | 18368,60 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,87 |
| 22 butas | 43,02 | 15163,05 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84,09 |
| 23 butas | 32,13 | 12143,29 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,35 |
| 24 butas | 54,42 | 18324,24 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,63 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|------|------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 25 butas | 54,17 | 15720,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87,19 |
| 26 butas | 32,52 | 9717,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,89 |
| 27 butas | 40,78 | 13888,43 | 0,00 | 0,00 | 1880,59 | 7,56 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77,02 |
| 28 butas | 31,26 | 9367,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51,95 |
| 29 butas | 54,26 | 18279,86 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,38 |
| 30 butas | 32,62 | 12279,17 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,10 |
| 31 butas | 41,09 | 12093,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,07 |
| 32 butas | 32,59 | 12270,85 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,05 |
| 33 butas | 54,31 | 18293,73 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,46 |
| 34 butas | 32,7 | 12301,34 | 2534,07 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,22 |
| 35 butas | 40,97 | 13135,14 | 0,00 | 0,00 | 1074,62 | 4,32 | 0,00 | 0 | 699,67 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,85 |
| 36 butas | 32,83 | 12337,33 | 2534,04 | 12,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 699,73 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,42 |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|-----------------------|--------------|-----------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus | 259.2 m ² | 72401,95 | 279,33 | 259.2 m ² | 72401,95 | 279,33 |
| bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas | 253.51 m ² | 6269,91 | 24,73 | 253.51 m ² | 6269,91 | 24,73 |
| bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² | 8.58 m ² | 5969,43 | 695,74 | 8.58 m ² | 5969,43 | 695,74 |
| | Esamų (rūšio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² | 3.78 m ² | 1881,66 | 497,79 | 3.78 m ² | 1881,66 | 497,79 |
| | Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² | 2.73 m ² | 1168,91 | 428,17 | 2.73 m ² | 1168,91 | 428,17 |
| | Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² | 3.78 m ² | 1843,42 | 487,68 | 3.78 m ² | 1843,42 | 487,68 |
| buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm | 79.8 m | 6791,89 | 85,11 | 79.8 m | 6791,89 | 85,11 |
| | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm | 108 m | 6351,05 | 58,81 | 108 m | 6351,05 | 58,81 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m² | 30.16 m ² | 10717,8 | 355,36 | 30.16 m ² | 10717,8 | 355,36 |
| cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila | 173.58 m ² | 40762,98 | 234,84 | 173.58 m ² | 40762,98 | 234,84 |
| | Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas | 157 m | 12832,47 | 81,74 | 157 m | 12832,47 | 81,74 |
| | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas | 2 kompl. | 965,58 | 482,79 | 2 kompl. | 965,58 | 482,79 |
| | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana | 40.39 m ² | 6196,47 | 153,42 | 40.39 m ² | 6196,47 | 153,42 |
| | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana | 79.44 m ² | 12187,36 | 153,42 | 79.44 m ² | 12187,36 | 153,42 |
| drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas | 66.76 m | 6073,81 | 90,98 | 66.76 m | 6073,81 | 90,98 |
| energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti | Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų šlaitinių stogų | 3 kW | 4611,3 | 1537,10 | 3 kW | 4611,3 | 1537,10 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|----------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas | 79.8 m | 3844,94 | 48,18 | 79.8 m | 3844,94 | 48,18 |
| | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų | 108 m | 8303,41 | 76,88 | 108 m | 8303,41 | 76,88 |
| įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams | 13.5 m ² | 2500,24 | 185,20 | 13.5 m ² | 2500,24 | 185,20 |
| individualių rekuperatorių įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu | 36 vnt. | 35983,17 | 999,53 | 36 vnt. | 35983,17 | 999,53 |
| išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas | 27 m ² | 4265,72 | 157,99 | 27 m ² | 4265,72 | 157,99 |
| | Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas | 136 m | 24066,9 | 176,96 | 136 m | 24066,9 | 176,96 |
| | Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų) | 54 m ² | 7487,96 | 138,67 | 54 m ² | 7487,96 | 138,67 |
| | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju | 141.3 m ² | 22323,94 | 157,99 | 141.3 m ² | 22323,94 | 157,99 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis | 1081.77 m ² | 210242,22 | 194,35 | 1081.77 m ² | 210242,22 | 194,35 |
| karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje | 108 m | 3396,37 | 31,45 | | | |
| | Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje | 108 m | 8325,62 | 77,09 | | | |
| | Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas | 87 m | 4098,16 | 47,11 | | | |
| | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas | 87 m | 4098,16 | 47,11 | | | |
| | Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų | 12 vnt. | 4460,54 | 371,71 | | | |
| kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas | Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm | 18 m | 1705,16 | 94,73 | 18 m | 1705,16 | 94,73 |
| laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis | 70.56 m ² | 7320,27 | 103,75 | 70.56 m ² | 7320,27 | 103,75 |
| | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu | 635.58 m ² | 11981,83 | 18,85 | 635.58 m ² | 11981,83 | 18,85 |
| natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas | 36 bt. | 6048,31 | 168,01 | 36 bt. | 6048,31 | 168,01 |
| nuogrindos sutvarkymas | Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio) | 133.52 m | 3320,05 | 24,87 | 133.52 m | 3320,05 | 24,87 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| perdangos pastogėje šiltinimas | Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus | 865.95 m ² | 29558,42 | 34,13 | 865.95 m ² | 29558,42 | 34,13 |
| rūsio perdangos šiltinimas | Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. | 253.51 m ² | 12852,7 | 50,70 | 253.51 m ² | 12852,7 | 50,70 |
| šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų | 54 vnt. | 20072,45 | 371,71 | 54 vnt. | 20072,45 | 371,71 |
| | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas | 153 vnt. | 30213,22 | 197,47 | 153 vnt. | 30213,22 | 197,47 |
| | Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais | 122.4 kW | 21358,07 | 174,49 | 122.4 kW | 21358,07 | 174,49 |
| | Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas | 156 vnt. | 11225,56 | 71,96 | 156 vnt. | 11225,56 | 71,96 |
| | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų) | 972 m | 34719,06 | 35,72 | 972 m | 34719,06 | 35,72 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus į modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW | | | | 130 kW | 7962,84 | 61,25 |
| | Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW | 210 kW | 12863,05 | 61,25 | | | |

Lentelėje, paryškintas (bold) priemonės aprašymas naudojamas individualioms priemonėms, kurios priskiriamos butams.

Priemonės aprašymas pilkame fone naudojamas priemonėms, kurioms taikoma papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

| Eil. Nr. | Rodikliai | Preliminari kaina | | | |
|------------|---|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | | Variantas I | | Variantas II | |
| | | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (naudingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (naudingojo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.1. | Šildymo sistemos modernizavimas | | | | |
| 7.1.1.1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | 12,863 | 8,50 | 7,963 | 5,26 |
| 7.1.1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 117,588 | 77,66 | 117,588 | 77,66 |
| 7.1.1.3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 24,379 | 16,10 | 0,000 | 0,00 |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.2. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | 268,387 | 177,26 | 268,387 | 177,26 |
| 7.1.3. | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | 117,588 | 77,66 | 117,588 | 77,66 |
| 7.1.4. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | 72,945 | 48,18 | 72,945 | 48,18 |
| 7.1.5. | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 72,402 | 47,82 | 72,402 | 47,82 |
| 7.1.6. | individualių rekuperatorių įrengimas | 35,983 | 23,77 | 35,983 | 23,77 |
| 7.1.7. | perdangos pastogėje šiltinimas | 29,558 | 19,52 | 29,558 | 19,52 |
| 7.1.8. | rūsio perdangos šiltinimas | 12,853 | 8,49 | 12,853 | 8,49 |
| 7.1.9. | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 24,379 | 16,10 | 0,000 | 0,00 |
| 7.1.10. | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | 10,863 | 7,17 | 10,863 | 7,17 |
| 7.1.11. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais | 10,718 | 7,08 | 10,718 | 7,08 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|---|--------|-------|--------|-------|
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.12. | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | 12,863 | 8,50 | 7,963 | 5,26 |
| 7.1.13. | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 6,270 | 4,14 | 6,270 | 4,14 |
| 7.1.14. | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas | 6,048 | 3,99 | 6,048 | 3,99 |
| 7.1.15. | energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti | 4,611 | 3,05 | 4,611 | 3,05 |
| 7.1.16. | nuogrindos sutvarkymas | 3,320 | 2,19 | 3,320 | 2,19 |
| 7.1.17. | lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2,500 | 1,65 | 2,500 | 1,65 |
| 7.2 | Kitos priemonės | | | | |
| 7.2.1. | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | 19,302 | 12,75 | 19,302 | 12,75 |
| 7.2.2. | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas | 13,143 | 8,68 | 13,143 | 8,68 |
| 7.2.3. | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas | 12,148 | 8,02 | 12,148 | 8,02 |
| 7.2.4. | drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas | 6,074 | 4,01 | 6,074 | 4,01 |
| 7.2.5. | kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas | 1,705 | 1,13 | 1,705 | 1,13 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 7,04% | | 7,33% | |